सारे होम्स और इम्पैक्ट प्रोजेक्ट्स अमृतसर में ऐशबेरी होम्स का कब्जा दे रहे है,

नए मालिकों को लाभ पहुंचाने के लिए अश्योर्ड रेंटल स्कीम शुरु कर रहे हैं

नई दिल्ली, 20 जनवरी 2014: सारे होम्स ने, एक FDI-फंडिड रियल एस्टेट डेवलेपर जो भारत में सात इंटीग्रेटिड टाउनशिप प्रोजेक्ट डेवलेप कर रहे हैं, और इम्पैक्ट प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., जो पंजाब के एक प्रतिष्ठित डेवलेपर हैं, अपनी क्रीसेंट पार्क टाउनशिप अमृतसर में अपने रियल एस्टेट प्रोजेक्ट ऐशबेरी होम्स के रेडी–टू–मूव–इन अपार्टमेंट्स का कब्जा देना शुरु कर दिया है। ग्राहकों को 240 कब्जों की पेशकश पहले ही जा चुकी है।

इस अवसर पर, श्री विनीत रेलिया, मैनेजिंग डायरेक्टर, सारे होम्स का कहना था, "अमृतसर में हमारा पहला प्रोजेक्ट अब तैयार है और हमें यह बताते हुए बहुत खुशी हो रही है कि एक बार पुनः हमने समय पर कब्जा देने की प्रतिबद्धता को पूरा किया है। यह हमारे सर्वश्रेष्ठ प्रोजेक्ट्स में से एक है और हमें पूरा यकीन है कि इस टाउनशिप के निवासी अपनी खरीदारी को अपने पैसों का सच्चा मोल पाएंगे।"

सारे होम्स इस अवसर पर संभावित मालिकों को लाभ पहुंचाने के लिए **अश्योर्ड रेंटल प्लान** की घोषणा भी कर रहा है। नए मालिक, अगर वे चाहें, बुकिंग के 120 दिन के अंदर 100% पेमेंट कर सकते हैं और 12 महीने की अवधि के लिए डेवलेपर से मासिक रेंटल का लाभ उठा सकते हैं।

श्री पंकज मल्होत्रा, CEO, इम्पैक्ट प्रोजेक्ट्स ने इस प्लान के बारे में चर्चा करते हुए कहना था, "अनेक लोग एक दीर्घकालिक पूँजीनिवेश विकल्प के लिए जमीन–जायदाद खरीदना चाहते हैं। लेकिन इस स्कीम के साथ, हम मालिकों को एक दलाल से मिलने या एक सही किरायेदार ढूंढ़ने की परेशानी के बिना रेंटल के रूप में थोड़े अर्से का लाभ कमाने का विकल्प दे रहे हैं।"

क्रीसेंट पार्क, अमृतसर एक सबसे बड़ा रियल एस्टेट प्रोजेक्ट है जो 101 एकड़ में फैला है और इसकी आर्किटेक्ट एक अग्रणी फर्म फेयरवुड है, और इसमें विश्व स्तरीय सुविधाओं के साथ शाही कम ऊंचाई के टावर्स और प्लाट शामिल हैं। यह प्रोजेक्ट NH-1 बाईपास पर, राजासंसी इंटरनेशनल एयरपोर्ट से 20 मिनट की दूरी, अमृतसर रेलवे स्टेशन से 13 मिनट की दूरी, बस डिपो से 5 मिनट की पैदल यात्रा की दूरी पर और गुरु नानक देव विश्वविद्यालय, रेयान इंटरनेशनल स्कूल, गुरु रामदास अस्पताल, एल्फा वन मॉल, हयात होटल, प्रमुख बैंकों और स्वर्ण मंदिर के सुविधाजनक सान्निध्य में, अत्यंत सहूलियत वाली जगह पर स्थित है।

अमृतसर में यह इंटरनेशनल क्लास की रेसीडेंशियल टाउनशिप में अनेक प्रकार की इंटरनेशनल स्टैंडर्ड सुविधाएं उपलब्ध हैं जो ग्लोबल लिविंग स्टैंडर्स हैं, जैसे 24x7 पानी की सप्लाई, पावर बैक–अप और सिक्योरिटी, पक्की सड़कें और प्रस्तावित 20,000 वर्ग फुट का क्लबहाउस, जो सभी के सभी इस कीमत पर पहले कभी नहीं देखे गए हैं। यह आत्मनिर्भर टाउनशिप अपने निवासियों को सिक्योरिटी, स्वास्थ्य देखभाल, परिवहन, संचार और मनोरंजन के लिए संपूर्ण सहायता व्यवस्था उपलब्ध कराती है।

वास्तव में, इस टाउनशिप की तारीफ करते हुए, श्री सुखदेव संधू जो शुरुआती मालिकों में से एक हैं, का कहना था, "इस टाउनशिप में उपलब्ध सर्विस बेहतरीन है। हमारे पास चौबीसों घंटे सिक्योरिटी है और बिजली एवं

पानी की सप्लाई जैसी बुनियादी सुविधाओं की तो फिक्र करने की जरूरत नहीं है। टाउनशिप की खूबसूरती और मैन्टेनेंस अद्भुत है। और हां, यहां के कर्मचारियों और सर्विस का तो खासतौर पर जिक्र करना होगा।"

सारे होम्स का संक्षिप्त परिचय

भारतीय रियल एस्टेट में 2006 से कार्यरत, सारे होम्स एक ऑफशोर फंड है जिसे डुएट ग्रुप द्वारा प्रमोट किया जा रहा है और यह भारत में आवासीय रियल एस्टेट डेवलेप करने पर फोकस करती है। भारत में 4,100 करोड़ रुपये की जमीन–जायदाद के साथ मजबूत बैलेंस–शीट बनाने के बाद, सारे होम्स की इक्विटी ग्लोबल इंस्टीट्यूशनल इन्वेस्टर्स के पास है जैसे कि फोरम पार्टनर्स और गोल्डमैन सैश प्रिंसीपल स्ट्रेटिजी (GSPS) एशिया लि. जो सुनिश्चित करते हैं कि यह फंड कारपोरेट गवर्नेंस के उच्चतम मानदंडों के अनुरूप कार्य करे। सारे होम्स के प्रमोटर्स, डुएट ग्रुप एक ग्लोबल असेट एंड रियल एस्टेट मैनेजमेंट फर्म है जो लंदन में स्थित है और न्यूयॉर्क, बोस्टन, नई दिल्ली एवं दुबई में इसके ऑफिस हैं।

इम्पैक्ट प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. का संक्षिप्त परिचय

इम्पैक्ट प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. (IPPL), इम्पैक्ट ग्रुप का एक सदस्य है और पंजाब में एक प्रमुख रियल एस्टेट डेवलेपमेंट कंपनी है और 2001 में अपनी स्थापना के बाद एक दर्जन प्रोजेक्ट्स को सफलतापूर्वक पूरा कर चुकी है। IPPL ने कुछ–एक सर्वाधिक अभिनव प्रोजेक्ट्स की रचना करने के लिए, इन–हाउस और वर्ल्ड क्लास पार्टनरों, जैसे टाटा हाउसिंग और सारे के साथ इन प्रोजेक्ट्स को डेवलेप किया है। IPPL का कामकाज रियल एस्टेट डेवलेपमेंट के विभिन्न पहलुओं में फैला है जैसे जमीन की पहचान, खरीद और समेकन से लेकर प्रोजेक्ट्स के लिए रिसर्च, मंजूरियां, प्लानिंग एवं डिजाइनिंग, सेल्स, मार्केटिंग और डेवलेपमेंट तक।

पंजाब और हिमाचल में अपने ब्राण्ड को स्थापित करने के बाद, अब IPPL उन्नति के आकर्षक दौर में है। मार्केट के पॉजीटिव रूझानों से उत्साहित होकर, अगले 5–7 साल में रेवेन्यू एवं लाभप्रदता में उल्लेखनीय वृद्धि हासिल करने के लक्ष्य के साथ उत्तरी भारत के दो और राज्यों (हरियाणा और राजस्थान) में प्रवेश करने, और अनेक बड़े प्रोजेक्ट्स को पूरा करने की इसकी योजना है।

मीडिया कॉन्टेक्टः

मयूरी अग्रवाल
जनरल मैनेजर – मार्केटिंग और पब्लिक रिलेशन्स
फोन : 0124 6677100
इमेल : mayuri.aggarwal@saregroup.com

समीर जॉली
एडफैक्टर्स पीआर
9781910123
sameer.jolly@adfactorspr.com